

[Briefkopf der Bank oder des Finanzierungsvermittlers]

München, 15.10.2026

Finanzierungsbestätigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir, dass wir für unsere Kunden

Anna Beispiel und Thomas Beispiel

Musterstraße 12, 80331 München

nach einer ersten Prüfung der Einkommens- und Vermögensverhältnisse eine Finanzierung für den Erwerb der folgenden Immobilie grundsätzlich für darstellbar halten:

Objekt	Eigentumswohnung, 3 Zimmer, Beispielweg 5, 80339 München
Kaufpreis	650.000 €
Eigenmittel der Käufer	150.000 €
Finanzierungsrahmen	bis 560.000 €
Gültig bis	15.01.2027

Diese Bestätigung beruht auf den uns bisher vorliegenden Angaben und Unterlagen. Sie stellt keine verbindliche Darlehenszusage dar. Eine Zusage erfolgt erst nach Vorlage und Prüfung der vollständigen Unterlagen, der Bewertung der Immobilie und der abschließenden Kreditentscheidung. Voraussetzung ist, dass sich die Einkommens- und Vermögensverhältnisse bis dahin nicht wesentlich verändern.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift, Name und Funktion des Ausstellers]